



Pályázati kiírás

1. Pályázat tárgya

„A BFKV Zrt., mint üzemeltető kezelésében lévő felvonó berendezések biztonságtechnikai vizsgálata és karbantartás ellenőrzése 2025. évben”

2. Pályázat jellege

Meghívásos pályázat

3. A pályázat kötelező tartalmi elemei

- felolvasólap (Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható)
- árazott költségvetés (**Excel formátumban és aláírt, visszazskennelt pdf-ként** is kérjük benyújtani, Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható)
- nyilatkozat kapcsolattartó személyéről (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- aláírási címpéldány/aláírás minta (kivéve, ha Ajánlattevő egyéni vállalkozó)
- nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és nyertessége esetén a pályázatnak megfelelő szerződést annak részére történő megküldését követő **5 napon belül** aláírja (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás 10. pontjában foglalt intézkedéseket megteszi, valamint az ott szereplő dokumentumokkal rendelkezik és azokat kérés esetén be tudja mutatni a BFKV Zrt. környezet, tűz- és munkavédelmi felelősének (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- Felelősségbiztosítási kötvény másolata, és/vagy ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja a megfelelő tartalmú és legalább az előírt minimum kártérítési összegű felelősségbiztosítás megkötését, illetve meglévő biztosításának módosítását, kiegészítését legkésőbb a szerződés aláírásáig, mely szerződésben rögzíteni szükséges a Felelősségbiztosítás kötvényszámát. Vállalkozónak rendelkeznie kell legalább 10 millió forint/káresemény (alkalom) és 20 millió Ft/év kárösszeget legalább elérő, vagy azt meghaladó, érvényes, valamint javítás-karbantartási tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással (amely kiterjed a nem szerződésszerű teljesítés következtében az üzembentartónál keletkező és a vállalkozót terhelő kár megtérítésére), és kötelezettséget vállal arra, hogy ezt a biztosítási szerződést jelen szerződés hatálya alatt fenntartja. Felek a biztosítási szerződés jelen szerződés hatálya alatti hiányát/megszűnését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

3.1 Feladatok ismertetése leírás

A Vállalkozó feladata a BFKV Zrt., mint üzemeltető kezelésében lévő felvonó berendezések biztonságtechnikai vizsgálata és karbantartás ellenőrzése a hatályos jogszabályi előírásoknak (146/2014 (V.5.) Kormányrendelet) megfelelően.

A kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokat naptári évenként a 20 évnél nem régebbi vagy felújított berendezés esetében, valamint kisteherfelvonó esetében évente felváltva egy fővizsgálatot és egy ellenőrző vizsgálatot, egyébként félévenként felváltva egy fővizsgálatot és egy ellenőrző vizsgálatot

kell a Vállalkozónak elvégeznie.

A feladatok részletes leírását – annak jelentős terjedelmére tekintettel – a jelen Pályázati kiírás 3. számú melléklete (Műszaki leírás) tartalmazza.

3.2 A szerződés alap paramétere

- Teljesítési határidő/Szerződéskötés időtartama: szerződéskötéstől számítva legkésőbb 2025. december 31-ig
- A felvonók átadása a szerződés megkötését követően, de legkésőbb 3 napon belül történik.
- Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított legalább 45 nap.
- Fizetési teljesítés banki átutalással.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- késedelmi kötbér: a késedelemmel érintett munkarészek nettó vállalkozói díjára vetítve. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett munkarészek vállalkozói díjának 1,0 %-a/késedelmes nap
- hibás teljesítési kötbér: a hiba kiküszöböléséig terjedő időszakra - a kötbér mértéke a késedelmi kötbér esetében rögzített mértékkel azonos.
- meghiúsulási kötbér: amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a (teljes) nettó vállalkozói ár, illetve részleges meghiúsulás esetén a meghiúsult munkarészek vállalkozói díjának 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet. A meghiúsulási kötbért kell alkalmazni abban az esetben is, ha a Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási, csőd, vagy kényszer törlési eljárás indult, és emiatt a Megrendelő a szerződéstől elállt

3.3 Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart az eljárásban.

3.4 Részekre bontás

Ajánlatkérő részajánlat tételére lehetőséget **nem biztosít.**

Ajánlat kizárólag a teljes munkára tehető.

3.5 Kiegészítő tájékoztatás

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes ajánlattevőnek a felvonó berendezések biztonságtechnikai vizsgálatát és karbantartás ellenőrzését úgy kell terveznie és végeznie, hogy az a lakók és használók nyugalmát a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja. A munkavégzés időtartama alatt a nyertes ajánlattevő feladata és kötelessége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása

Az eljárással kapcsolatban kérdéseket, kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó igényeket, információra vonatkozó kéréseket **kizárólag írásban fogad ajánlatkérő.** Kérdéseiket szíveskedjenek Somodi Krisztián részére, a (somodi.krisztian@bfvk.hu) e-mail címre megküldeni. Kérdéseiket **2025. január 27. napjának 16:00 órájáig tehetik** fel. Jelezzük, hogy a feltett kérdést és az arra adott választ minden ajánlattevőnek **megküldjük 2025. január 28. napjának 16:00 órájáig.**

4. A pályázati ajánlat beadásának helye, ideje és módja

Az ajánlatokat **2025. január 30. napján 10:00 órakor** lehet benyújtani az alábbiak szerint:

Ajánlattevőknek ajánlataikat **elektronikus úton (e-mailben)** kell megküldeniük Ajánlatkérő részére a **kozbeszerzes@bfvk.hu** email címre.

Az elektronikusban benyújtott ajánlatokra vonatkozó követelmények:

- a) Az e-mail tárgyában kérjük, minden esetben szíveskedjenek feltüntetni a **pályázat tárgyát**.
- b) Ajánlataikat kérjük LEHETŐSÉG SZERINT a benyújtási határidő előtti félórás időintervallumban küldjék meg számunkra.
- c) Az e-mail csatolmányai az alábbi fájlok legyenek: árazott költségvetés(ek) .xls fájlként csatolva, valamint az aláírt ajánlat szkennelt változata egy darab pdf fájlként (fontos, hogy ez a pdf fájl tartalmazza a pályázati kiírás 3. pontjában található összes dokumentumot – nyilatkozatok, felolvasólap, aláírási címpéldány – valamint az árazott költségvetés(ek) kinyomtatott, aláírt, majd visszaskennelt változatát is).
- d) Kérjük, szíveskedjenek kézbesítési és olvasási értesítést kérni az elküldött e-mailhez, hogy tudomást szerezzenek róla, hogy ajánlatuk biztosan megérkezett hozzánk.
- e) Az ajánlatokat Ajánlatkérő minden esetben a benyújtási határidő letelte után nyitja meg, ezt az olvasási értesítés visszaküldésének időpontja igazolja.
- f) Amennyiben nem kapnak visszaigazolást a megnyitásról, pedig az beállításra került, abban az esetben haladéktalanul értesítsék a beszerzési iroda munkatársát Somodi Krisztián-t a somodi.krisztian@bfvk.hu email címen.

Az ajánlat minden oldalát

- (a) gazdasági társaságok esetén a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelő cégszerű aláírással,
- (b) egyéb jogi személyek esetén a szervezet képviselőjére jogosult személy vagy személyek eredeti aláírásával,
- (c) egyéni vállalkozók és magánszemélyek esetén a pályázó egyéni vállalkozónak, illetve magánszemélynek vagy érvényes - közokiratba, illetőleg teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjának (képviselőjének) aláírásával szükséges ellátni.

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás lezárását követő 90 napig áll fenn.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a BFVK Zrt. társaságtól ajánlata kidolgozásáért. Az ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.

5. Az ajánlatok érkeztetése, felbontása

Az ajánlatok bontására **2025. január 30. napján 10:00 órakor** kerül sor a BFVK Zrt. 1144 Budapest, Gvadányi utca 33-39. szám alatt található telephelyén. Az ajánlatok bontása zártkörűen történik. A benyújtott pályázatok bontását végző bizottság (a továbbiakban: **bontó bizottság**) az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet az ajánlattevőkről annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A felvilágosításra az ajánlattevő által adott válaszok nem eredményezhetik a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltozását, csak azok értelmezését szolgálhatják.

6. Hiánypótlás

Hiánypótlás lehetőségét Ajánlatkérő a kiírás 3. pontjában felsorolt nyilatkozatok és aláírásminta/aláírási címpéldány, valamint az árazott költségvetés(ek) excel formátumának, illetve a nyilatkozatok és más csatolandó dokumentumok cégszerűen aláírt, majd visszaskennelt változatának be nem nyújtása/hiányos vagy hibás tartalommal történő benyújtása esetén biztosítja.

Azonban sem a felolvasólap, sem a .pdf, vagy más nem-szerkeszthető formátumú, cégszerűen aláírt árazott költségvetés hiánya nem pótolható és az ajánlattal ellentmondó tartalmuk nem orvosolható. Amennyiben eltérés van megajánlott értékekben a felolvasó lap és nem szerkeszthető formátumú árazott költségvetés között, akkor a nem szerkeszthető formátumú árazott költségvetésben szereplő adat az irányadó, az kerül a végleges bontási jegyzőkönyvbe.

7. Az ajánlatok értékelése

A pályázatok értékelését és a nyertes pályázó kiválasztásáról a döntést a bíráló bizottság hozza meg. A pályázat elbírálásának szempontja a kiíró számára **legalacsonyabb árajánlat**. Árakat nettó díjban (Ft) kérjük meghatározni!

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- a pályázati felhívásra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Értékelési szempontok: Legalacsonyabb ár

Berendezések biztonságtechnikai vizsgálata és karbantartás ellenőrzésére adott mindösszesen ajánlati ár értékelési szempontnál a legalacsonyabb érték a legjobb, amely a maximális 100 pontot szerzi, a magasabb vállalások arányosan alacsonyabb pontszámot szereznek az alábbi képlet szerint. Ajánlatkérő súlyozott pontszámainak összegét veszi figyelembe az ajánlatok értékelése során.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}} \times \text{súlyszámmal}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb (legalacsonyabb) árajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált árajánlat tartalmi eleme

8. Eredményhirdetés

Az ajánlatkérő a pályázat eredményéről az arról szóló döntést követő öt munkanapon belül értesíti az ajánlattevőket.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – az eredményhirdetést megelőzően – az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet az Ajánlatkérővel szemben.

Ajánlatkérő továbbá a Ptk. 6:74 (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát arra, hogy a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadhatja.

9. Érvénytelenségi okok

A pályázó ajánlata érvénytelen, amennyiben:

- a pályázatát késve nyújtja be
- nem a kért szolgáltatásra ad ajánlatot
- csak és kizárólag felolvasólapot és/vagy árazott költségvetést nyújt be
- módosítja a felolvasólap és/vagy a kiadott árazatlan költségvetés Ajánlatkérő által megadott tartalmát

e) a pályázó hiánypótlásra történő felszólításra nem nyújtja be hiánypótlását

10. Kockázatkezelési elvárások

10.1 A pályázat nyertesének az alábbi dokumentumokat szükséges elkészítenie és kérés esetén bemutatnia:

- a) a munkaterületen végzett tevékenységhez tartozó munkavédelmi kockázat elemzés és becslés dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- b) az általános és a munkakezdéskori (a sajátosságokra lebontva) környezet-tűz és munkavédelmi oktatás jegyzőkönyve
- c) a keletkezett hulladék elszállítójának és befogadójának engedélye, „Sz” jegyek
- d) a veszélyes gépek-berendezések, emelőgépek üzembehelyezési és biztonsági felülvizsgálati dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- e) a használni kívánt elektromos kisgépek érintésvédelmi és szerelői felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- f) a le és beesés elleni egyéni védőfelszerelések felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- g) (amennyiben szükséges készíteni) biztonsági és egészségvédelmi terv (munkaterület átadásakor)
- h) az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet engedélyező és végző személyek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványai (munkaterület átadásakor)
- i) minimum a 10 millió Ft/ alkalom, illetve a 20 millió Ft/év-kártérítési összeget meghaladó, a tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás (amely kiterjed a nem szerződészerű teljesítés következtében az üzembentartónál keletkező és a vállalkozót terhelő kár megtérítésére, és az ilyen biztosítási szerződést a kötendő szerződés hatálya alatt fenntartja)

10.2 Ezen kívül vállalja, hogy az alábbi intézkedéseket megteszi:

- a) meghatározza az alkalmazandó kollektív, egyéni-és területvédelmet
- b) a munkavédelmi hatóság felé (ha szükséges) a munka kezdésének és várható befejezésének időpontját, valamint a biztonság és egészségvédelmi koordinátor személyét bejelenti
- c) az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez engedélyeket fog kiadni, a formanyomtatványt bemutatja

Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladatok ellátása során a megfelelő képzettséggel, végzettséggel és jogosultságokkal rendelkező szakembert biztosítsa a munkák elvégzésére.

Budapesten az elektronikus aláírás tanúsítványában foglalt időpontban

Barts J. Balázs

vezérigazgató

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.